

**UCHWAŁA NR XXV/449/2020
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 28 maja 2020 r.

**w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych oraz
określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali
i jednolokalowych budynków mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284), Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Sprzedaży podlegają lokale mieszkalne położone w budynkach, w których w dniu wejścia w życie uchwały istniała wspólnota mieszkaniowa, a ich usytuowanie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na rzecz ich najemców, którzy posiadają umowę najmu zawartą na czas nieoznaczony.

2. Sprzedaży podlegają jednolokalowe budynki mieszkalne, stanowiące w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, których usytuowanie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – na rzecz ich najemców lub dzierżawców, którzy posiadają umowę najmu lub dzierżawy na czas nieoznaczony.

3. Sprzedaż określonych w ust. 1 lokali następuje wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, a budynków określonych w ust. 2 wraz ze sprzedażą gruntu.

4. Nie podlegają sprzedaży:

- 1) lokale stanowiące przedmiot najmu socjalnego lokalu,
- 2) jednolokalowe budynki mieszkalne stanowiące przedmiot najmu socjalnego,
- 3) jednolokalowe budynki mieszkalne wykorzystywane do realizacji zadań własnych gminy,
- 4) lokale mieszkalne położone w budynkach wykorzystywanych do realizacji zadań własnych gminy,
- 5) lokale mieszkalne położone w budynkach przeznaczone do remontu powodującego wykwaterowanie najemców, z wyjątkiem równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w tych budynkach,
- 6) jednolokalowe budynki mieszkalne przeznaczone do rozbiórki,
- 7) lokale mieszkalne położone w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.

5. Najemca lokalu mieszkalnego oraz najemca lub dzierżawca jednolokalowego budynku mieszkalnego ubiegający się o nabycie na własność lokalu lub budynku, nie może zalegać w opłatach czynszu i innych należności wynikających z umowy.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 ust. 1 w przypadku złożenia wniosku o wykup do dnia 31 grudnia 2020 r. i dokonania jednorazowej zapłaty ceny lokalu, w wysokości:

- 1) 80% ceny lokalu, gdy z wnioskiem wystąpią wszyscy najemcy lokali mieszkalnych w budynku i ich sprzedaż nastąpi równocześnie;
- 2) 70% ceny lokalu, w innych przypadkach niż określone w punkcie 1.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% ceny budynku, przy sprzedaży jednolokalowego budynku mieszkalnego w przypadku złożenia wniosku o wykup przez najemcę lub dzierżawcę do dnia 31 grudnia 2020 r. i jednorazowej zapłaty jego ceny.

§ 4. Jeżeli najemca lokalu mieszkalnego albo najemca lub dzierżawca jednolokalowego budynku mieszkalnego do dnia wejścia w życie uchwały złożył wniosek o nabycie tego lokalu lub jednolokalowego budynku mieszkalnego, do sprzedaży mają zastosowanie przepisy dotychczasowe.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XIII/175/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej



Alicja Isalska