

**UCHWAŁA NR LI/853/2021  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 29 października 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Prudnik oraz trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej gminy Prudnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z 2021 r. poz. 11 i poz. 1243) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XVI/261/2019 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 października 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Prudnik oraz trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej gminy Prudnik (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r. poz. 3364) wprowadza się następujące zmiany:

1) w Rozdziale 2 dodaje się § 4a w brzmieniu:

„§ 4a. 1. Weryfikacja spełnienia przez najemców, w przypadku umów najmu zawartych na czas nieoznaczony po dniu 20 kwietnia 2019 r., kryterium wysokości dochodu uzasadniającego oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony odbywa się nie częściej niż co 3 lata poprzez złożenie deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego określonej w art. 21c ust. 2 ustawy.

2. W przypadku wzrostu dochodów ponad kryterium określone w § 2 uchwały wysokość czynszu oblicza się zgodnie z art. 21c ust. 5 ustawy.

3. W przypadku nie złożenia deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego czynsz za lokal zajmowany przez najemcę ulega podwyższeniu w skali roku do kwoty 8% wartości odtworzeniowej lokalu.”;

2) w załączniku nr 2 do uchwały w sprawie systemu kwalifikacji punktowej wiersz nr 7 zapis w kolumnie nr 5 otrzymuje brzmienie:

„Punkty zalicza się, gdy Niebieska karta C została sporządzona w ostatnich 12 miesiącach przed datą złożenia wniosku.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Alicja Isalska**