

**UCHWAŁA NR LXVIII/1089/2022  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815, z 2022 r. poz. 1846), Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Sprzedaży podlegają lokale mieszkalne położone w budynkach, w których w dniu wejścia w życie uchwały istniała wspólnota mieszkaniowa, a ich usytuowanie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na rzecz ich najemców, którzy posiadają umowę najmu zawartą na czas nieoznaczony.

2. Nie podlegają sprzedaży:

- 1) lokale stanowiące przedmiot najmu socjalnego lokalu,
- 2) lokale mieszkalne położone w budynkach wykorzystywanych do realizacji zadań własnych gminy,
- 3) lokale mieszkalne położone w budynkach przeznaczone do remontu powodującego wykwaterowanie najemców, z wyjątkiem równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w tych budynkach,
- 4) lokale mieszkalne położone w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.

3. Najemca lokalu mieszkalnego ubiegający się o nabycie na własność lokalu, nie może zalegać w opłatach czynszu i innych należności wynikających z umowy.

**§ 2. 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 ust. 1 w przypadku złożenia wniosku o wykup do dnia 30 kwietnia 2024 r. i dokonania jednorazowej zapłaty ceny lokalu, w wysokości:

- 1) 80% ceny lokalu, gdy z wnioskiem wystąpią wszyscy najemcy lokali mieszkalnych w budynku i ich sprzedaż nastąpi równocześnie;
- 2) 70% ceny lokalu, w innych przypadkach niż określone w punkcie 1.

**§ 3.** Jeżeli najemca lokalu mieszkalnego do dnia wejścia w życie uchwały złożył wniosek o nabycie tego lokalu, do sprzedaży mają zastosowanie przepisy dotychczasowe.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr XXV/449/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali i jednolokalowych budynków mieszkalnych.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Alicja Isalska**