



Zakład Usług Komunalnych jednoosobowa Spółka Gminy z o.o. w Prudniku
ogłasza PIERWSZY przetarg ustny ograniczony

na ustalenie miesięcznej stawki czynszu za najem 1 m² LOKALU UŻYTKOWEGO położonego przy Placu Szarych Szeregów nr 5 w Prudniku.

Przetarg ogranicza się do wynajęcia lokalu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z prowadzeniem biur: podróży, firm produkcyjno-usługowych, urzędów, agencji, stowarzyszeń osób prawnych, firm wydawniczych, rachunkowych, usług internetowych..

Lokal składa się z jednego pomieszczenia znajdującego się na pierwszym piętrze o powierzchni użytkowej 24,20 m².

Kwota wywoławcza stanowiąca miesięczną stawkę czynszu za najem 1 m² lokalu użytkowego wynosi 14,00 zł netto +23% VAT.

Wadium wynosi 417 zł brutto.

Każde następne postąpienie ceny w licytacji wynosi 1,00 zł.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Najemca jest obowiązany uiszczać czynsz bez uprzedniego wezwania na wskazany rachunek bankowy w terminie do dnia 7 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

Oprócz czynszu przyszły najemca obowiązany będzie do płacenia podatku od nieruchomości.

Lokal można oglądać po uzgodnieniu z administracją ZUK z siedzibą przy ulicy Piastowskiej 42 w Prudniku tel. 77/ 436 26 83 wew. 35.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2025 r. o godzinie 8:15 w siedzibie ZUK przy ul. Piastowskiej 42 – sala konferencyjna.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do:

1. Wniesienia do dnia 12 grudnia 2025 r. wadium w wyżej podanej wysokości na konto bankowe ZUK 57 8905 0000 2001 0022 8198 0001 i przedłożenie dowodu jego wpłaty przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu za najem lokalu, którego przetarg dotyczy.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wygrywający przetarg, który w terminie 21 dni nie zawrze umowy najmu traci prawo do nawiązania umowy najmu oraz wpłacone wadium.

Informacje o przetargu publikowane są na stronie www.zukprudnik.pl w zakładce lokale użytkowe, garaże i komórki.

Zakład Usług Komunalnych w Prudniku zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w części lub w całości.

Prokurent
mgr Marzanna Guzowska

PROKURENT

mgr Marzanna Guzowska

Zakład Usług Komunalnych - jednoosobowa Spółka Gminy z o. o.

48-200 Prudnik, ul. Przemysłowa 1

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS 0000142489, Kapitał zakładowy 5 349 403,00 zł

NIP: 755-000-63-42, REGON 530544646

Tel. 077/436 32 65, 436 26 83, 436 38 84, 436 23 10 www.zukprudnik.pl; e-mail sekretariat@zukprudnik.pl

KONTA: 67 8905 0000 2000 0009 5660 0001 BS Prudnik

57 8905 0000 2001 0022 8198 0001 BS Prudnik – czynsze