



**Zakład Usług Komunalnych jednoosobowa Spółka Gminy z o.o. w Prudniku
ogłasza I przetarg ustny ograniczony**

na ustalenie miesięcznej stawki czynszu za najem 1 m² GARAŻU położonego w kompleksie garaży przy ulicy Piastowskiej 22 w Prudniku.

Przetarg ogranicza się do osób zamieszkujących w budynkach przy ulicy Piastowskiej od numerów 12-35 oraz 33-53, przy ul. Kwiatowej od numeru 1 do 3 oraz przy Placu Wolności w Prudniku.

Garaż składa się z 1 pomieszczenia o powierzchni użytkowej 13,44 m²

Kwota wywoławcza stanowiąca miesięczną stawkę czynszu za najem 1 m² garażu wynosi 7,00 zł netto +23% VAT, wadium wynosi 116 zł brutto
Każde następne postąpienie ceny w licytacji wynosi 1,00 zł.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.
Najemca jest obowiązany uiszczać czynsz bez uprzedniego wezwania na wskazany rachunek bankowy w terminie do dnia 7 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

Oprócz czynszu przyszły najemca obowiązany będzie do płacenia podatku od nieruchomości.

Garaż można oglądać po uzgodnieniu z administracją ZUK z siedzibą przy ulicy Piastowskiej 42 w Prudniku tel. 77/ 436 26 83 wewn. 35.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2025 r. o godzinie 8:00 w siedzibie ZUK przy ul. Piastowskiej 42 – sala konferencyjna.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do:

1. Wniesienia do dnia 12 grudnia 2025 r. wadium w wyżej podanej wysokości na konto bankowe ZUK 57 8905 0000 2001 0022 8198 0001 i przedłożenie dowodu jego wpłaty przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu za najem garażu, którego przetarg dotyczy.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wygrywający przetarg, który w terminie 21 dni nie zawrze umowy najmu traci prawo do nawiązania umowy najmu oraz wpłacone wadium.

Informacje o przetargu publikowane są na stronie www.zukprudnik.pl w zakładce lokale użytkowe, garaże i komórki oraz na lokalu, którego przetarg dotyczy.

Zakład Usług Komunalnych w Prudniku zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w części lub w całości.

PREZES ZARZĄDU

Prezes Zarządu
mgr inż. **Władysław Podróżny**

Zakład Usług Komunalnych - jednoosobowa Spółka Gminy z o. o.

48-200 Prudnik, ul. Przemysłowa 1

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS 0000142489, Kapitał zakładowy 5 349 403,00 zł

NIP: 755-000-63-42, REGON 530544646

Tel. 077/436 32 65, 436 26 83, 436 38 84, 436 23 10 www.zukprudnik.pl; e-mail sekretariat@zukprudnik.pl

KONTA: 67 8905 0000 2000 0009 5660 0001 BS Prudnik

57 8905 0000 2001 0022 8198 0001 BS Prudnik – czynsze